

**GESUNDHEITZENTRUM**  
am Sittardsberg



## ■ Der Weg ist frei

Der Rat der Stadt hat am Montag vergangener Woche den Beschluss der Bezirksverordnetenversammlung (BVV) bzgl. der Erweiterungsfläche des GZS richtig gestellt. Mit dieser positiven Entscheidung zur Nutzbarkeit des Grundstücks steht der Realisierung des GZS nun nichts mehr im Wege.

Bereits im September letzten Jahres sollte der Grundstückskaufvertrag mit der Stadt Duisburg unterzeichnet werden. Die Analysen zur Bebaubarkeit des Grundstücks durch RENTamed hatten jedoch eine geringere Nutzbarkeit ergeben. Eine Bauvoranfrage sollte Klarheit bringen, diese wurde jedoch zweimal von der BVV Süd abgelehnt - rechtswidrig, wie sich mittlerweile herausstellte. Nun hat der Rat der Stadt endlich Tatsachen geschaffen, indem er den Beschluss der BVV korrigiert und den Rechtsanspruch der RENTamed auf eine positive planungsrechtliche Entscheidung hervorgehoben hat. Die Unterzeichnung des Kaufvertrages kann nun umgehend erfolgen, RENTamed hat im Februar dem IMD ein unterschriftsfähiges Exemplar zur Verfügung gestellt.

## ■ Bauantrag wird erarbeitet

Parallel arbeiten die Fachingenieure und Planer bereits mit Hochdruck an den Unterlagen für den Bauantrag. Die Bohrungen für das Bodengutachten sind erfolgt, das Brandschutzkonzept wird vorbereitet und mit der Feuerwehr abgestimmt, die Statik wird erarbeitet und Konzepte zum Wärmeschutz und Schallschutz erstellt.

Das Grundrisskonzept ist bereits mit dem Bauordnungsamt besprochen worden. Die Praxisplanungen der bisherigen Partner sind weitestgehend abgeschlossen und liegen in detailgetreuen Zeichnungen vor, derzeit werden die Funktionsbereiche der Betriebsgesellschaft konkretisiert. Der Bauantrag soll noch vor Ostern eingereicht werden.

## ■ Ausbau der Vertriebsaktivitäten

Für die Vermietung der letzten freien Flächen werden noch verschiedene Fachrichtungen gesucht. RENTamed schaltet jetzt Anzeigen in der regionalen Fachpresse und arbeitet mit persönlichen Vertriebskontakten vor Ort. Empfehlungen von Kollegen sind gern willkommen.

## Themen heute:

- Positive Entscheidung des Rates der Stadt Duisburg
- Einreichung des Bauantrages steht kurz bevor
- GZS im Internet: [www.gzs-du.de](http://www.gzs-du.de)

## ■ GZS im Internet

Zur Unterstützung des Vertriebs ist das GZS seit wenigen Tagen nun auch im Internet vertreten.



Unter [www.gzs-du.de](http://www.gzs-du.de) finden Sie aktuelle Informationen zum Projektstand, mit Baubeginn werden wir dort auch den Baufortschritt für Sie dokumentieren. Bei Anregungen oder Ideen zur Website freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Berlin/Düsseldorf, 20. März 2009

Bei Fragen zum Projekt Gesundheitszentrum Sittardsberg können Sie sich gern an uns wenden.

**RENTAmed**<sup>®</sup>  
Verwaltungsgesellschaft mbH

Constance Schur  
Garystraße 44  
14195 Berlin  
Telefon (030) 841 93 80  
Telefax (030) 84 19 38 99  
[office.berlin@renta.de](mailto:office.berlin@renta.de)  
[www.renta-med.de](http://www.renta-med.de)

**apokom**  
apokom.de

Jacqueline Kerchhoff  
Richard-Oskar-Mattern-Str. 6  
40547 Düsseldorf  
Telefon (02 11) 59 98 93 95  
Telefax (02 11) 59 98 93 99  
[info@apokom.de](mailto:info@apokom.de)  
[www.apokom.de](http://www.apokom.de)